

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 10.06.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz chnia lokalu mieszkal nego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.178.2017.KŁ	Jaroczyńskiego 1 KWnrT01T/00036210/6 - dz. nr 104/5 i 104/17 - pow. 644 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Jaroczyńskiego 1/9	34,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	92.383,73 zł	51,79	37.688,00zł
2.WGN.7125.1.139.2017.KŁ	Rolnicza 21 KW nrT01T/00044416/9 - dz. nr 151/29 - pow. 1.361 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Rolnicza 21/7	31,28	1 pokó, kuchnia, łazienka, przedpokój	326.106,30 zł	49,44	26.849,00 zł
2.WGN.7125.1.36.2018.KŁ	Rolnicza 21 KW nrT01T/00044416/9 - dz. nr 151/29 - pow. 1.361 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Rolnicza 21/6	31,04	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój,	112.548,20 zł	47,28	25.677,00 zł

2.WGN.7125.1.88.2018.KŁ	Rolnicza 21 KW nrT01T/00044416/9 - dz. nr 151/29 - pow. 1.361 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Rolnicza 21/12	41,27	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój,	112.548,20 zł	59,46	32.291,00 zł
2.WGN.7125.1.35.2017.KŁ	Rolnicza 21 KW nrT01T/00044416/9 - dz. nr 151/29 - pow. 1.361 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Rolnicza 21/18	44,14	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój,	168.039,20 zł	65,25	35.433,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**